

참고1

부기등기 주요 QnA(벤트홀 공지사항 게시)

Q1. 부기등기(附記登記)란 무엇인지?

- ☞ 독립된 순위번호를 갖지 않고 기존의 등기에 부기번호를 붙여서 행하여지는 등기로서, 기존등기(주등기)의 순위와 효력을 그대로 갖게 할 필요가 있을 때 사용

Q2. 민간임대주택 부기등기를 추진하는 이유는?

- ☞ 예비임차인 등 누구나 해당 민간임대주택이 공적 의무(임대의무기간, 임대료 증액제한 등)가 부여된 주택임을 알 수 있도록 임차인의 알 권리를 강화하고 권리를 보호받을 수 있도록 하기 위함

* 근거 : 민간임대주택에 관한 특별법 제5조의2, 같은 법 시행령 제4조의2

Q3. 부기등기 신청 의무자는?

- ☞ 「민간임대주택에 관한 특별법」(이하 "민간임대주택법") 제5조에 따라 시장·군수·구청장에게 등록을 신청하여 등록된 모든 민간임대사업자

※ 소득세법에 따라 세무서에만 등록한 사업자는 해당사항이 없음

Q4. 부기등기 대상 주택은?

- ☞ 「민간임대주택에 관한 특별법」(이하 "민간임대주택법")에 따라 시장·군수·구청장에게 등록을 신청하여 등록된 모든 민간임대주택(오피스텔 포함)

Q4.1. 종전 임대주택법에 따라 등록된 임대주택도 민간임대주택법에 따른 부기등기 대상인지?

- ☞ 민간임대주택법상 부기등기 대상에 종전의 임대주택법에 따라 등록된 임대주택도 포함되나(부칙('15.8.28) 제3조제3항),

- 같은 법 부칙*에 따라 '공공건설임대주택(우선 분양전환 대상)'은 제외됨

* 부칙('15.8.28) 제3조제3항, 제6조제2항에 따라 공공건설임대는 종전 규정 적용

※ 참고 : 구 임대주택법의 부기등기 (법 제18조)

- (대상) 주택법 제16조제1항에 따른 사업계획의 승인을 받아 시행하는 주택건설사업으로 건설된 임대주택
- (내용) 건설임대주택에 대해 분양전환 이전까지 제한물권의 설정이나 압류·가압류·가처분 등을 할 수 없는 재산임을 부기등기
- (신청자) 임대주택법에 따라 등록된 임대사업자

* 단, 임대사업자가 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사이거나 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우에는 해당되지 않음

Q5. 부기등기 신청 시기?

- ☞ 개정 민간임대주택법 시행('20.12.10) 이후 등록된 주택은 지체 없이 부기등기 신청해야 함
- 법 시행('20.12.10.) 전에 소유권보존등기를 한 (등록된) 민간임대 주택은 2년 이내('22.12.9.까지)

소유권 보존등기 임대사업자 등록		'20.12.10.	
		전	이후
'20.12.10.	전	법 시행일로부터 2년 이내	소유권 보존등기와 동시
	이후	임대사업자 등록 후 지체없이	- 임대사업자 등록 → 보존등기 : 소유권 보존등기와 동시 - 보존등기 → 임대사업자 등록 : 임대사업자 등록 후 지체 없이

- (사례 1) '20년 5월 임대주택으로 등록되었고, 소유권등기도 신청인 명의로 된 상태 :
 - '22년 12월 9일까지 부기등기
- (사례 2) '20년 5월 임대주택으로 등록되었으나, 소유권보존등기가 나지 않은 상태('21.3월 보존등기 예정) :
 - '21.3월 보존등기와 동시에 부기등기
- (사례 3) '20년 12월 15일 임대주택으로 등록되었고, 소유권등기도 신청인 명의로 된 상태 :
 - 임대주택 등록증이 발급된 이후 지체없이 부기등기

Q6. 부기등기 신청 시 '지체없이'의 의미는?

- ☞ 임대사업자 등록증을 발급 받은 이후 바로 신청

Q7. 부기등기 신청 시 '등기원인일자'는?

- ☞ 해당 주택에 대한 민간임대주택 등록을 한 날로서, 임대사업자 등록증에 기재된 '주택 등록일'을 기재

Q8. 법 시행 전 등록된 임대사업자로서 부기등기 가입 2년 유예가 되었는데, 유예기간 중에 자동말소가 되는 경우 부기등기를 해야 하는지?

- ☞ 유예기간 중('22년 12월 9일까지)에 자동 말소되는 경우 부기등기를 하지 않아도 과태료 부과대상이 아님

Q9. 임대사업자 등록 말소하는 경우 부기등기가 자동으로 말소 되는지?

- ☞ 임대사업자 등록 말소하더라도 자동으로 부기등기가 말소되지 않으며, 임대사업자 등록 말소* 후 등기소에 별도로 부기등기의 말소 신청을 해야 함

* 민간임대주택법 제6조 제1항, 제5항, 제43조 제4항에 따라 등록말소된 경우

Q10. 민간임대주택법 제43조 제2항 또는 제3항에 따라 다른 임대사업자로부터 임대주택을 양수한 경우 부기등기 해야 하는지?

☞ 민간임대주택을 양도 받는 임대사업자(양수인)은 **소유권이전 등기** 이후 지체없이 부기등기를 신청해야 함

Q11. 부기등기 및 말소 신청 방법?

1 방문신청

○ 주택 소재지 관할 등기소를 방문하여 부기등기 신청

※ 부기등기 또는 말소 시 필요서류

- ① 신청서(인터넷등기소 또는 전국 등기소 비치)
- ② 임대사업자 등록증(원본)
 - * 주택 소재지 관할 시군구청 또는 렌트홈(www.renthome.go.kr)에서 발급
- ③ 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권(2020. 12. 21.이후 발급된 여권의 경우에는 여권정보증명서도 첨부 필요) 등)
- ④ 등록면허세 영수필 확인서
 - * 주택 소재지 관할 시군구청 세무부서 또는 지방세 인터넷납부시스템(서울은 etax.seoul.go.kr, 다른 지역은 www.wetax.go.kr)에서 납부 후 출력
- ⑤ 등기신청수수료 영수필 확인서
 - * 인터넷 등기소(www.iros.go.kr) 또는 등기소 내 무인발급기 납부
- ⑥ 위임장(대리인이 신청하는 경우)

2 전자신청

○ 대법원 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)를 통해 신청가능

- 공인인증서 발급 → 전국 등기과(소) 방문 사용자 등록* → 인터넷 등기소를 통해 등기신청 시 첨부정보(임대사업등록정보) 연계를 위한 사전동의서 작성

* 본인이 인근 등기소를 방문하여 사용자 접근번호 발급, 유효기간은 3년(신분증, 주민등록등본, 인감증명서 및 인감도장 지참)

< 전자신청 절차(출처 : 인터넷 등기소) >



3 법무사에게 위임

○ 법무사 위임장 등을 작성하여 처리

* 법무사 보수기준(대한법무사협회 누리집 게시)에 따른 비용 발생하며 법무사 사무소에 사전 문의 필요

Q12. 부기등기 비용?

① 부기등기 신청 시 : **10,200원 이하**

(등록면허·교육세* 7,200원 + 등기수수료 3,000원 이하**)

* 등록면허세 6,000원(지방세법 제28조 제1항 제1호 마목 '그 밖의 등기'),
지방교육세 1,200원(지방세법 제151조 제1항 제2호, 등록면허세액의 20%)

** 신청방식에 따라 등기수수료 금액이 다름

- 서면방문신청(3,000원), 전자표준양식(e-form) 신청(2,000원), 전자신청(1,000원)

② 부기등기 말소 신청 시 : **10,200원 이하** (내역은 위와 동일)

Q13. 부기등기에 표기되는 내용은?

☞ “이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고, 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임”

* 민간임대주택법 시행령 제4조의2 제1항

<부기등기 표기 예시>

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년3월6일 제3000호	2019년3월5일 매매	소유자 홍길동 571017-1234567 서울특별시 종로구 인사동길 8(인사동) 거래가액 금80,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2020년12월11일 제5001호	2020년12월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대하여야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

<부기등기 말소 표기 예시>

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년3월6일 제3000호	2019년3월5일 매매	소유자 홍길동 571017-1234567 서울특별시 종로구 인사동길 8(인사동) 거래가액 금80,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2020년12월11일 제5001호	2020년12월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	3-1번 민간임대주택등기말소	2022년4월3일 제2001호	2022년4월2일 민간임대주택 등록말소	

Q14. 부기등기를 하지 않는 경우 어떠한 제재가 있는지?

☞ 부기등기를 하지 아니한 자는 500만 원 이하 과태료 부과

- 1차 위반: 200만 원, 2차 위반: 400만 원, 3차 이상 위반: 500만 원

* 민간임대주택법 제67조 제3항 제1호, 같은 법 시행령 별표3 2호 개별기준 나목

Q15. 토지와 건물이 각각 독립된 등기로 되어 있는 건물인 경우 부기등기는 어디에 해야 하는지?

☞ 건물등기사항증명서에만 부기등기를 신청하면 됨

* 부기등기는 해당 건물이 민간임대주택법에 따라 등록된 민간임대주택임을 공시하기 위해 하는 취지임

참고 1 부기등기 관련 법령

민간임대주택에 관한 특별법

[시행 2020. 12. 10.] [법률 제17482호, 2020. 8. 18., 일부개정]

제5조의2(등록 민간임대주택의 부기등기)

- ① 임대사업자는 제5조에 따라 등록한 민간임대주택이 제43조에 따른 임대 의무기간과 제44조에 따른 임대료 증액기준을 준수하여야 하는 재산임을 소유권등기에 부기등기(附記登記)하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 부기등기는 임대사업자의 등록 후 지체 없이 하여야 한다. 다만, 임대사업자로 등록한 이후에 소유권보존등기를 하는 경우에는 소유권 보존등기와 동시에 하여야 한다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 부기등기에 포함되어야 할 표기내용 및 말소 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

민간임대주택에 관한 특별법 부칙<법률 제17452호, 2020. 6. 9.>

제4조(부기등기에 관한 경과조치) 이 법 시행 전에 소유권보존등기를 한 민간 임대주택의 경우에는 이 법 시행 후 2년 이내에 제5조의2의 개정규정에 따라 부기등기를 하여야 한다.

민간임대주택에 관한 특별법 시행령

[시행 2020. 12. 10.] [대통령령 제31242호, 2020. 12. 8., 일부개정]

제4조의2(부기등기)

- ① 법 제5조의2제1항에 따른 부기등기에는 "이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고, 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간 임대주택임"이라고 표기해야 한다.
- ② 임대사업자는 법 제6조제1항·제5항 또는 제43조제4항에 따라 등록이 말소 된 경우에는 법 제5조의2제1항에 따른 부기등기의 말소를 신청해야 한다.

참고 2 전국 등기소 정보

○ 전국 등기소 안내 전화번호: 1544-0773

* 출처 : 대법원 인터넷등기소

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
광주지방법원	목포지원	등기과	[58671] 전남 목포시 정의로 29 (옥암동 1201)	목포시, 신안군
광주지방법원	본원	강진등기소	[59225] 전남 강진군 강진읍 중앙로 212 (동성리 19-4)	강진군
광주지방법원	본원	곡성등기소	[57542] 전남 곡성군 곡성읍 곡성로 845 (읍내리 252)	곡성군
광주지방법원	본원	나주등기소	[58262] 전남 나주시 재신길 41 (송월동 1126)	나주시
광주지방법원	본원	담양등기소	[57345] 전남 담양군 담양읍 추성로 1354 (지침리 56-1)	담양군
광주지방법원	본원	등기국	[61946] 광주광역시 서구 시청로 106 (치평동 1205)	광주전지역
광주지방법원	본원	무안등기소	[58532] 전남 무안군 무안읍 무안로 598 (성동리 580)	무안군
광주지방법원	본원	영광등기소	[57051] 전남 영광군 영광읍 중앙로 210 (무령리 363)	영광군
광주지방법원	본원	영암등기소	[58414] 전남 영암군 영암읍 서남역로 21 (서남리 70-1)	영암군
광주지방법원	본원	완도등기소	[59126] 전남 완도군 완도읍 중앙길 57 (군내리 341)	완도군
광주지방법원	본원	장성등기소	[57220] 전남 장성군 장성읍 영천로 213 (영천리 1090-4)	장성군
광주지방법원	본원	진도등기소	[58926] 전남 진도군 진도읍 쌍정1길 16 (쌍정리 143-3)	진도군
광주지방법원	본원	함평등기소	[57153] 전남 함평군 함평읍 중앙길 36 (기각리 987-3)	함평군
광주지방법원	본원	화순등기소	[58112] 전남 화순군 화순읍 동현길 21-18 (훈리 26-4)	화순군
광주지방법원	순천지원	고흥등기소	[59543] 전남 고흥군 고흥읍 터미널길 7 (남계리 1031)	고흥군
광주지방법원	순천지원	광양등기소	[57785] 전남 광양시 중동로 80 (중동 1314-1)	광양시
광주지방법원	순천지원	구례등기소	[57654] 전남 구례군 구례읍 학교길 91 (봉남리 73-9)	구례군
광주지방법원	순천지원	등기과	[57932] 전남 순천시 왕지로 21 (왕지동 777-1)	순천시
광주지방법원	순천지원	보성등기소	[59455] 전남 보성군 보성읍 송재로 168 (보성리 770)	보성군
광주지방법원	순천지원	여수등기소	[59738] 전남 여수시 고소3길 5 (고소동 640)	여수시
광주지방법원	순천지원	여천등기소	[59689] 전남 여수시 망마로 26 (학동 97-1)	여수시
광주지방법원	장흥지원	등기계	[59330] 전남 장흥군 장흥읍 읍성로 121-1 (남동리 88)	장흥군
광주지방법원	해남지원	등기계	[59031] 전남 해남군 해남읍 중앙1로 330 (구교리 391)	해남군
대구지방법원	경주지원	등기계	[38145] 경북 경주시 화랑로 89 (동부동 203)	경주시

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
대구지방법원	김천지원	등기계	[39518] 경북 김천시 물망골길 39 (삼락동 1225)	김천시
대구지방법원	서부지원	등기과	[42635] 대구광역시 달서구 장산남로 30 (용산동 230)	서구, 달서구, 달성군
대구지방법원	서부지원	고령등기소	[40135] 경북 고령군 고령읍 대가야로 1441 (쾌빈리 350-3)	고령군
대구지방법원	서부지원	성주등기소	[40030] 경북 성주군 성주읍 성주순환로 256 (성산리 2092-19)	성주군
대구지방법원	본원	경산등기소	[38583] 경북 경산시 박물관로1길 9 (사동 633-1)	경산시
대구지방법원	본원	구미등기소	[39210] 경북 구미시 봉곡로10길 5-8 (봉곡동 420)	구미시
대구지방법원	본원	군위등기소	[39014] 경북 군위군 군위읍 도군로 2734 (동부리 332-2)	군위군
대구지방법원	본원	등기국	[41234] 대구광역시 동구 동부로 212 (효목동 382-4)	중구, 동구, 남구, 북구, 수성구
대구지방법원	본원	문경등기소	[36975] 경북 문경시 매봉로 91 (모전동 666-3)	문경시
대구지방법원	본원	봉화등기소	[36236] 경북 봉화군 봉화읍 봉화로 1085 (해저리 105-7)	봉화군
대구지방법원	본원	영양등기소	[36538] 경북 영양군 영양읍 동서대로 35 (서부리 180-3)	영양군
대구지방법원	본원	영주등기소	[36057] 경북 영주시 영주로 105 (가흥동 393-1)	영주시
대구지방법원	본원	영천등기소	[38845] 경북 영천시 천문로 353 (창구동 117-1)	영천시
대구지방법원	본원	예천등기소	[36826] 경북 예천군 예천읍 총효로 81 (대심리 734-1)	예천군
대구지방법원	본원	울릉등기소	[40221] 경북 울릉군 울릉읍 행남길 21 (도동리 271-2)	울릉군
대구지방법원	본원	울진등기소	[36326] 경북 울진군 울진읍 월변2길 33 (읍내리 336)	울진군
대구지방법원	본원	청도등기소	[38329] 경북 청도군 화양읍 청화로 31 (범곡리 499-1)	청도군
대구지방법원	본원	청송등기소	[37427] 경북 청송군 청송읍 중앙로 319 (월막리 69-5)	청송군
대구지방법원	본원	칠곡등기소	[39903] 경북 칠곡군 왜관읍 전원4길 21 (왜관리 777-10)	칠곡군
대구지방법원	상주지원	등기계	[37160] 경북 상주시 북천로 17-9 (만산동 652-2)	상주시
대구지방법원	안동지원	등기계	[36752] 경북 안동시 강남로 304 (정하동 235-1)	안동시
대구지방법원	영덕지원	등기계	[36427] 경북 영덕군 영덕읍 경동로 8337 (화개리 226-1)	영덕군
대구지방법원	의성지원	등기계	[37339] 경북 의성군 의성읍 군청길 67 (중리리 748-7)	의성군
대구지방법원	포항지원	등기과	[37573] 경북 포항시 북구 법원로 181 (양덕동768)	포항시 남구, 북구
대전지방법원	공주지원	등기계	[32568] 충남 공주시 한적2길 34-15 (금홍동 610-1)	공주시
대전지방법원	논산지원	등기계	[32930] 충남 논산시 강경읍 계백로 99 (대흥리 46-1)	계룡시, 논산시
대전지방법원	본원	금산등기소	[32737] 충청남도 금산군 금산읍 인삼로 7(아인리 28-8)	금산군
대전지방법원	본원	남대전등기소	[35049] 대전광역시 중구 대종로 267 (부사동 261-1)	동구, 중구

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
대전지방법원	본원	당진등기소	[31776] 충남 당진시 청룡길 140 (읍내동 1324)	당진군
대전지방법원	본원	대덕등기소	[34445] 대전광역시 대덕구 대전로1019번길 20 (오정동 487-9)	대덕구
대전지방법원	본원	등기과	[35237] 대전광역시 서구 둔산중로78번길 45 (둔산동 1390)	서구, 유성구
대전지방법원	본원	보령등기소	[33453] 충남 보령시 중앙로 128 (대천동 423-14)	보령시
대전지방법원	본원	부여등기소	[33167] 충남 부여군 부여읍 사비로 28 (동남리 689)	부여군
대전지방법원	본원	예산등기소	[32428] 충남 예산군 예산읍 벚꽃로 145 (산성리 675)	예산군
대전지방법원	본원	장항등기소	[33675] 충남 서천군 장항읍 장항로 245 (원수리 893-5)	서천군
대전지방법원	본원	세종등기소	[30024] 세종특별자치시 조치원읍 새내16길 27 (교리 8-11)	세종특별자치시
대전지방법원	본원	청양등기소	[33330] 충남 청양군 청양읍 중앙로11길 20 (읍내리 216-3)	청양군
대전지방법원	본원	태안등기소	[32142] 충남 태안군 태안읍 탑골길 71 (남문리 471)	태안군
대전지방법원	서산지원	등기과	[31988] 충남 서산시 공림4로 24 (예천동 600)	서산시
대전지방법원	천안지원	등기과	[31198] 충남 천안시 동남구 청수14로 77 (청당동 476)	천안시
대전지방법원	천안지원	아산등기소	[31576] 충남 아산시 용화로76번길 7 (용화동 970)	아산시
대전지방법원	홍성지원	등기계	[32226] 충남 홍성군 홍성읍 법원로 38 (월산리 848)	홍성군
부산지방법원	동부지원	남부산등기소	[48307] 부산광역시 수영구 광남로 26 (남천동 8-10)	남구, 수영구
부산지방법원	동부지원	등기과	[48053] 부산광역시 해운대구 재반로112번길 20 (재송동 1133)	기장군, 해운대구
부산지방법원	본원	금정등기소	[46288] 부산광역시 금정구 금강로 247 (장전동 424-1)	금정구
부산지방법원	본원	등기과	[47510] 부산광역시 연제구 법원로 31 (거제동 1500)	동래구, 연제구
부산지방법원	본원	부산진등기소	[47251] 부산광역시 부산진구 중앙대로783번길 9 (부전동 573-5)	동구, 부산진구
부산지방법원	서부지원	북부산등기소	[46504] 부산광역시 북구 사상로583번길 14 (구포동 1186-26)	북구, 사상구
부산지방법원	서부지원	등기과	[46726] 부산 강서구 명지국제 7로 77 (명지동 2261)	강서구, 사하구
부산지방법원	본원	중부산등기소	[49223] 부산 서구 흑교로109번길 34 (부용동1가 61)	서구, 영도구, 중구
서울남부지방법원	본원	등기국	[07363] 서울특별시 영등포구 경인로 772 (문래동 1가)	양천구, 영등포구, 강서구, 구로구, 금천구
서울동부지방법원	본원	등기국	[05856] 서울특별시 송파구 법원로 101 (문정동 650)	강동구, 광진구, 성동구, 송파구
서울북부지방법원	본원	등기국	[01405] 서울특별시 도봉구 노해로 325 (창동 337번지)	노원구, 중랑구, 동대문구, 성북구, 도봉구, 강북구
서울서부지방법원	본원	등기국	[04118] 서울특별시 마포구 마포대로 199 (아현동 783)	마포구, 서대문구, 은평구, 용산구
서울중앙지방법원	본원	등기국	[06595] 서울특별시 서초구 법원로3길 14 (서초동 1707-4)	강남구, 관악구, 동작구,

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
				서초구의 부동산등기 및 민법상 법인등기
서울중앙지방법원	본원	중부등기소	[04515] 서울특별시 중구 서소문로11길 34 (서소문동 37-8)	종로구, 중구
수원지방법원	본원	동수원등기소	[16703] 경기도 수원시 영통구 청명로 127 (영통동 961-16)	권선구, 영통구, 장안구, 팔달구
수원지방법원	본원	송탄등기소	[17774] 경기도 평택시 경기대로 1351 (서정동 813-3)	평택시
수원지방법원	본원	안성등기소	[17584] 경기도 안성시 안성맞춤대로 1188 (당왕동 156-1)	안성시
수원지방법원	안양지원	안양등기소	[14051] 경기도 안양시 동안구 관평로212번길 69 (관왕동 1588-18)	안양시, 군포시, 의왕시, 과천시
수원지방법원	본원	양평등기소	[12554] 경기도 양평군 양평읍 양근로 154 (양근리 448-7)	양평군
수원지방법원	본원	용인등기소	[17020] 경기도 용인시 처인구 성산로 7 (역북동 391-28)	용인시
수원지방법원	본원	이천등기소	[17378] 경기도 이천시 구만리로 308 (안흥동 116)	이천시
수원지방법원	본원	장안등기소	[16329] 경기도 수원시 장안구 만석로19번길 38 (천천동 530)	수원시 장안구
수원지방법원	본원	화성등기소	[18122] 경기도 오산시 법원로 65 (괘동 662)	오산시, 화성시
수원지방법원	성남지원	광주등기소	[12746] 경기도 광주시 행정타운로 49-15 (송정동 346-4)	광주시
수원지방법원	성남지원	등기과	[13143] 경기도 성남시 수정구 산성대로 451 (단대동 75)	성남시 수정구, 중원구
수원지방법원	성남지원	분당등기소	[13587] 경기도 성남시 분당구 불정로406번길 21 (서현동 318)	성남시 분당구
수원지방법원	성남지원	하남등기소	[13024] 경기도 하남시 검단로 15 (천현동 576-6)	하남시
수원지방법원	안산지원	광명등기소	[14235] 경기도 광명시 철산로 3-16 (철산동 252)	광명시
수원지방법원	안산지원	등기과	[15472] 경기도 안산시 단원구 광덕서로 75 (고잔동 711)	안산시
수원지방법원	안산지원	시흥등기소	[14976] 경기도 시흥시 연성로 31 (하중동 872-1)	시흥시
수원지방법원	여주지원	등기계	[12638] 경기도 여주시 현암로 21-12 (현암동 640-10)	여주시
수원지방법원	평택지원	등기과	[17848] 경기도 평택시 평남로 1036 (동삭동 152-3)	평택시 중 군문동, 동삭동, 비전동, 세교동, 소사동, 신대동, 용이동, 월곡동, 유천동, 죽백동, 지제동, 청룡동, 통북동, 평택동, 합정동, 팽성읍, 안중면, 오성면, 청북읍, 포승면, 현덕면
울산지방법원	본원	등기과	[44643] 울산광역시 남구 법대로 55 (옥동 1415)	남구, 울주군, 동구, 북구, 중구
울산지방법원	본원	양산등기소	[50618] 경남 양산시 북안남5길 12 (북부동 373)	양산시
의정부지방법원	고양지원	고양등기소	[10401] 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-30 (장항동 773)	고양시

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
의정부지방법원	고양지원	파주등기소	[10894] 경기도 파주시 금바위로 40 (와동동, 1384-1)	파주시
의정부지방법원	본원	가평등기소	[12412] 경기도 가평군 가평읍 가화로 180 (읍내리 685-1)	가평군
의정부지방법원	본원	구리등기소	[11922] 경기도 구리시 건원대로34번길 20 (인창동 673-2)	구리시
의정부지방법원	본원	남양주등기소	[12249] 경기도 남양주시 경춘로 514 (지금동 158-4)	남양주시
의정부지방법원	본원	동두천등기소	[11362] 경기도 동두천시 지행로 97 (지행동 284-20)	동두천시
의정부지방법원	본원	의정부등기소	[11653] 경기도 의정부시 범골로146번길 13 (의정부동 558)	양주시, 의정부시
의정부지방법원	본원	연천등기소	[11013] 경기도 연천군 연천읍 연천로 376 (현가리 45-2)	연천군
의정부지방법원	본원	철원등기소	[24040] 강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 59 (신철원리 615-1)	철원군
의정부지방법원	본원	포천등기소	[11149] 경기도 포천시 중앙로 27 (신읍동 376-4)	포천시
인천지방법원	본원	강화등기소	[23025] 인천시 강화군 강화읍 강화대로 300 (갑곡리 340-2)	강화군
인천지방법원	본원	등기국	[22134] 인천광역시 미추홀구 경원대로 881(주안동 983)	중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구, 옹진군
인천지방법원	부천지원	김포등기소	[10108] 경기도 김포시 봉화로 16 (사우동 240-2)	김포시
인천지방법원	부천지원	등기과	[14602] 경기도 부천시 상일로 129 (상동 445-1)	부천시
전주지방법원	군산지원	등기과	[54079] 전북 군산시 법원로 68 (조촌동 880)	군산시
전주지방법원	남원지원	등기계	[55761] 전북 남원시 용성로 59 (동충동 141)	남원시
전주지방법원	본원	등기과	[55000] 전북 전주시 덕진구 가인로 33 (만성동 1258-3)	전주시, 전북 완주군
전주지방법원	본원	고창등기소	[56428] 전북 고창군 고창읍 교촌 5길 6 (교촌리 359)	고창군
전주지방법원	본원	김제등기소	[54404] 전북 김제시 중앙로 239 (신평동 190-1)	김제시
전주지방법원	본원	무주등기소	[55519] 전북 무주군 무주읍 향학로 71 (읍내리 352-5)	무주군
전주지방법원	본원	부안등기소	[56307] 전북 부안군 부안읍 용계길 17 (선은리 301-14)	부안군
전주지방법원	본원	순창등기소	[56039] 전북 순창군 순창읍 순창 5길 36 (순화리 292)	순창군
전주지방법원	본원	익산등기소	[54600] 전북 익산시 주현로 39 (주현동 127)	익산시
전주지방법원	본원	임실등기소	[55928] 전북 임실군 임실읍 중동로 62 (이도리 266-5)	임실군
전주지방법원	본원	장수등기소	[55630] 전북 장수군 장수읍 싸리재로 13 (장수리 454-10)	장수군
전주지방법원	본원	진안등기소	[55433] 전북 진안군 진안읍 우화산길 4 (군하리 81-4)	진안군
전주지방법원	정읍지원	등기계	[56172] 전북 정읍시 수성6로 29 (수성동 990-5)	정읍시
제주지방법원	본원	등기과	[63223] 제주특별자치도 제주시 남광복5길 3 (이도2동 950-1)	북제주군, 제주시

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
제주지방법원	본원	서귀포등기소	[63584] 제주특별자치도 서귀포시 일주동로 8690(서흥동 441-15)	남제주군, 서귀포시
창원지방법원	거창지원	등기계	[50129] 경남 거창군 거창읍 죽전1길 31 (중앙리 433)	거창군
창원지방법원	밀양지원	등기계	[50424] 경남 밀양시 밀양대로 1993-20 (내이동 428)	밀양시
창원지방법원	본원	거제등기소	[53252] 경남 거제시 거제중앙로31길 32 (고현동 967-3)	거제시
창원지방법원	본원	고성등기소	[52947] 경남 고성군 고성읍 동외로 110 (동외리 509-1)	고성군
창원지방법원	본원	김해등기소	[50944] 경남 김해시 우암로 167 (내동 1071-2)	김해시
창원지방법원	본원	남해등기소	[52415] 경남 남해군 남해읍 화전로 99 (북변리 235-2)	남해군
창원지방법원	본원	등기과	[51456] 경남 창원시 성산구 창이대로 681 (사파동 1)	창원시 의창구, 성산구
창원지방법원	마산지원	등기계	[51265] 경남 창원시 마산합포구 완월동 7길 16 (장군동4가 26-87)	창원시 마산합포구, 마산회원구
창원지방법원	본원	사천등기소	[52539] 경남 사천시 용현면 용현1길 39 (덕곡리 625)	사천시
창원지방법원	본원	산청등기소	[52219] 경남 산청군 산청읍 중앙로 27 (산청리 181-1)	산청군
창원지방법원	본원	의령등기소	[52145] 경남 의령군 의령읍 백산로 12 (동동리 1019-1)	의령군
창원지방법원	본원	진해등기소	[51595] 경남 창원시 진해구 진해대로 833 (석동 655-1)	진해구
창원지방법원	본원	창녕등기소	[50333] 경남 창녕군 창녕읍 남창녕로 26 (말흘리 318-1)	창녕군
창원지방법원	본원	하동등기소	[52333] 경남 하동군 하동읍 군청로 33 (읍내리 158)	하동군
창원지방법원	본원	함안등기소	[52040] 경남 함안군 가야읍 가야13길 6 (말산리 590-3)	함안군
창원지방법원	본원	함양등기소	[50041] 경남 함양군 함양읍 학사루길 8 (운림리 39-3)	함양군
창원지방법원	본원	합천등기소	[50231] 경남 합천군 합천읍 동서로 105 (합천리 325-1)	합천군
창원지방법원	진주지원	등기과	[52676] 경남 진주시 진양호로 303 (신안동 884-1)	진주시
창원지방법원	통영지원	등기계	[53029] 경남 통영시 용남면 동달안길 67 (동달리 857)	통영시
청주지방법원	본원	괴산등기소	[28035] 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로 5길 20 (동부리 673-3)	괴산군, 증평군
청주지방법원	본원	단양등기소	[27010] 충북 단양군 단양읍 중앙1로 9 (별곡리 303)	단양군
청주지방법원	본원	등기과	[28624] 충북 청주시 서원구 산남로62번길 51 (산남동 505)	청주시
청주지방법원	본원	보은등기소	[28943] 충북 보은군 보은읍 보은로 147 (교사리 54-13)	보은군
청주지방법원	본원	옥천등기소	[29039] 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 96 (문정리 451-4)	옥천군
청주지방법원	본원	음성등기소	[27691] 충북 음성군 음성읍 용광로 55 (읍내리 725-2)	음성군
청주지방법원	본원	진천등기소	[27840] 충북 진천군 진천읍 남산3길 6 (교성리 237-2)	진천군
청주지방법원	영동지원	등기계	[29150] 충북 영동군 영동읍 영동항간로 99 (매천리 306)	영동군

법원	지원	등기국·과	주소	관할구역
청주지방법원	제천시	등기계	[27165] 충북 제천시 칠성로 53 (중앙로2가 16-2)	제천시
청주지방법원	충주시	등기계	[27357] 충북 충주시 계명대로 103 (교현동 720-2)	충주시
춘천지방법원	강릉지원	등기과	[25463] 강원도 강릉시 동해대로 3288-18 (난곡동 117-1)	강릉시
춘천지방법원	본원	고성등기소	[24735] 강원도 고성군 간성읍 간성로 84 (상리 202)	고성군
춘천지방법원	본원	동해등기소	[25769] 강원도 동해시 해안로 217 (천곡동 822)	동해시
춘천지방법원	본원	등기과	[24342] 강원도 춘천시 공지로 284 (효자동 356)	춘천시
춘천지방법원	본원	삼척등기소	[25924] 강원도 삼척시 청석로3길 16-17 (교동 737)	삼척시
춘천지방법원	본원	양구등기소	[24522] 강원도 양구군 양구읍 관공서로 30 (중리 5-2)	양구군
춘천지방법원	본원	양양등기소	[25029] 강원도 양양군 양양읍 양양로 93 (남문리 184-1)	양양군
춘천지방법원	본원	인제등기소	[24631] 강원도 인제군 인제읍 인제로187번길 14 (상동리 345-8)	인제군
춘천지방법원	본원	정선등기소	[26130] 강원도 정선군 정선읍 봉양7길 7 (봉양리 145-3)	정선군
춘천지방법원	본원	태백등기소	[26017] 강원도 태백시 문화로1길 25 (황지동 49-220)	태백시
춘천지방법원	본원	평창등기소	[25375] 강원도 평창군 평창읍 백오로 153 (중리 334)	평창군
춘천지방법원	본원	홍천등기소	[25136] 강원도 홍천군 홍천읍 홍천로5길 8 (신장대리 68-12)	홍천군
춘천지방법원	본원	화천등기소	[24117] 강원도 화천군 화천읍 상승로 102 (상리 49-5)	화천군
춘천지방법원	본원	횡성등기소	[25232] 강원도 횡성군 횡성읍 읍상로 36 (읍상리 300-1)	횡성군
춘천지방법원	속초지원	등기계	[24822] 강원도 속초시 법대로 15 (동명동 300)	속초시
춘천지방법원	영월지원	등기계	[26228] 강원도 영월군 영월읍 영월향교1길 53 (영흥리 876)	영월군
춘천지방법원	원주지원	등기과	[26478] 강원도 원주시 시청로 149 (무실동 1800)	원주시