

# 입주예정자 사전방문 표준점검표

동호수	동 호	※ 해당 평형 단위 평면도를 이칸에 게재 (여러 개의 거실, 침실 등은 평면도에도 번호 표기)
점검일	년 월 일	
점검자	(인)	
연락처	☎	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
<b>1. 현관/전실</b>			
천장	전등/센서류	부착상태, 파손 등	
	(화재감지기)	점등, 소등불량 등	
	도배/도장/몰딩	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	
벽면	현관문/문틀	부착상태, 파손, 오염 등	
	(잠금장치)	밀폐, 도어클로저 불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등, 소등불량, 끼움, 탈착불량 등	
	설치가구류	부착상태, 파손, 오염 등	
		(신발장, 거울)	개폐, 조작불량 등
도배/도장	오염 곰팡이 시공불량 파손 등		
바닥	바닥타일	부착상태 줄눈불량 오염 파손 등	
<b>2. 거실</b> ※ 여러 개의 거실은 번호로 구분			
천장	전등/센서류	부착상태, 파손 등	
	(화재감지기)	점등, 소등불량 등	
	도배/몰딩	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
벽면	샤시유리문/문틀	부착상태, 파손, 오염 등	
		(잠금장치) 개폐, 잠금기능 불량 등	
	아트월(타일/석재)	부착상태, 오염, 파손 등	
	도배	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등, 소등불량, 끼움, 탈착불량 등	
	월패드/비디오폰	부착상태, 파손, 표시미비 등	
(난방조절기 등)		오작동, 화질불량, 제어불량 등	
바닥	마감재(마루 등) 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등	
<b>3. 침실</b> ※ 여러 개의 침실은 번호로 구분			
천장	전등/센서류	부착상태, 파손 등	
	(화재감지기)	점등, 소등불량 등	
	도배/몰딩	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	
벽면	문/문틀	부착상태, 파손, 오염 등	
		(잠금장치) 개폐, 잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등, 소등불량, 끼움, 탈착불량 등	
	설치가구류	부착상태, 파손, 오염 등	
		(붙박이장 등)	개폐, 조작불량 등
	창문/창문틀	부착상태, 파손, 오염 등	
		(잠금장치) 개폐, 잠금기능 불량 등	
도배	오염 곰팡이 시공불량 파손 등		
바닥	마감재(마루 등) 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
<b>4. 주방/식당</b> ※ 여러 개의 주방은 번호로 구분			
천장	전등/센서류	부착상태, 파손 등	
	(화재감지기)	점등, 소등불량 등	
	확산소화기	설치상태, 파손 등	
	도배/몰딩	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	
벽면	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등,소등불량, 끼움,탈착불량 등	
	설치가구류 (주방기구, 수납장)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 조작불량 등	
	조리기기류 (레인지, 후드 등)	부착상태, 파손 등	
		배기불량, 작동불량 등	
	수전/싱크대	부착상태, 파손 등	
		급수, 누수, 배수구 막힘 등	
	창문/창문틀 (잠금장치)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 잠금기능 불량 등	
도배/벽타일	오염 곰팡이 시공불량 파손 등		
바닥	마감재(마루 등) 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등	
<b>5. 욕실/화장실</b> ※ 여러 개의 욕실 등은 번호로 구분			
천장	전등	부착상태, 파손 등	
		점등, 소등불량 등	
	환기구/팬	부착상태, 파손 등	
		환기불량 등	
천장재	부착상태, 오염, 파손 등		

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
벽면	문/문틀 (잠금장치)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등,소등불량, 끼움,탈착불량 등	
	설치가구류 (수납장, 거울 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 조작불량 등	
	양변기	고정상태, 파손, 오염 등	
		배수, 급수불량, 약취 등	
	세면기, 욕조, 수전(세면, 욕조)	부착상태, 파손, 오염 등	
		급수, 배수, 잠금불량 등	
	샤워부스 (유리문 설치시)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량 등	
	샤워기	부착상태, 파손 등	
		급수, 분무, 잠금불량 등	
수건, 휴지걸이 등	부착상태, 파손 등		
벽타일	부착상태 줄눈불량, 오염, 파손 등		
바닥	바닥타일 배수구	부착상태 줄눈불량, 오염, 파손 등	
		물고임, 배수불량 등	
		미끄러짐, 바닥놀이 등	
<b>6. 옷방/수납공간</b> ※ 여러 개의 옷방 등은 번호로 구분			
천장	전등/센서류	부착상태, 파손 등	
	(화재감지기)	점등, 소등불량 등	
	도배/몰딩	오염 곰팡이 시공불량 파손 등	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
벽면	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등.소등불량, 끼움.탈착불량 등	
	설치가구류 (수납장, 선반 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 조작불량 등	
		선반, 서랍, 거울 등 누락	
	문/문틀 (창문, 잠금장치)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 잠금기능 불량 등	
도배	오염 곰팡이 시공불량 파손 등		
바닥	마감재(마루 등) 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등	
<b>7. 발코니</b> ※ 여러 개의 발코니는 번호로 구분			
천장	전등	부착상태, 파손 등	
		점등, 소등불량 등	
	도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등	
벽면	샤시 유리문/문틀 (잠금장치)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등.소등불량, 끼움.탈착불량 등	
	난간대	고정불량, 파손 등	
	수전	부착상태, 파손 등	
		급수, 잠금불량 등	
도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등		
바닥	바닥타일	부착상태 줄눈불량, 오염 파손 등	
		물고임, 배수불량 등	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
<b>8. 다용도실(보일러실, 세탁실)</b>			
천장	전등/센서류 (화재감지기)	부착상태, 파손 등	
		점등, 소등불량 등	
	도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등	
벽면	문/문틀 (창문, 잠금장치)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐, 잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등.소등불량, 끼움.탈착불량 등	
	도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등	
수전	부착상태, 파손 등		
	급수, 잠금불량 등		
바닥	바닥타일	부착상태 줄눈불량, 오염 파손 등	
		물고임, 배수불량 등	
<b>9. 실외기실</b>			
천장	전등	부착상태, 파손 등	
		점등, 소등불량 등	
	도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등	
벽면	문/문틀 (배기창)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량 등	
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염 등	
		점등.소등불량, 끼움.탈착불량 등	
도장	오염 곰팡이 변색 시공불량 등		
바닥	바닥타일	부착상태 줄눈불량, 오염 파손 등	

점검부위	점검대상	점검사항	조치요구사항
<b>10. 대피공간</b>			
천장	전등	부착상태, 파손 등	
		점등, 소등불량 등	
	도장	오염 곰팡이 번색 시공불량 등	
벽면	방화문/문틀	부착상태, 파손, 오염 등	
	(창문, 잠금장치)	밀폐, 개폐, 잠금기능 불량 등	
	도장	오염 곰팡이 번색 시공불량 등	
바닥	바닥타일	부착상태 줄눈불량, 오염 파손 등	
<b>11. 기타설비</b>			
	세대분전반/통신함	부착상태, 파손, 표시미비 등	
		차단기 작동불량 등	
	난방온수분배기	부착상태, 파손, 표시미비 등	
		누수, 작동소음 등	
	기계환기장치	부착상태, 파손 등	
		작동불량 등	
<b>12. 기타사항</b>			
	공용부(주출입구, 계단실, 외벽, 주차장, 도로, 조경시설 등) 및 기타 점검사항 기재		

\* 사업주체는 해당 주택 여건에 맞게 필요시 점검대상, 점검사항 등을 변경하여 사용할 수 있음