

배포일시	2020. 6. 18. (목)	매수	총 2매 (본문1, 붙임1)
배포부서	홍보비서실 언론홍보팀장 서석민 051)955-5431, 차장 이양선 051)955-5613		
생산부서	심사평가처 금융보증관리팀장 이승욱 051)955-5751, 차장 김세헌 051)955-5769		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

HUG, 고분양가 관리지역 추가 지정

**경기도 전 지역(일부 지역 제외), 인천광역시 전 지역(강화·옹진군 제외),
대전광역시 동·중·대덕구, 청주시(동 지역 및 오창·오송읍)를 추가**

- 주택도시보증공사(사장 이재광, 이하 'HUG')는 2020년 6월 18일, 최근 주택시장 상황을 반영하여 경기도 전 지역(일부 지역 제외), 인천광역시 전 지역(강화·옹진군 제외), 대전광역시 동·중·대덕구, 청주시(동 지역 및 오창·오송읍)를 고분양가 관리지역으로 추가 지정한다고 밝혔다.
- HUG는 분양가 상승이 전체 주택시장에 미치는 영향력이 큰 지역 또는 분양가 및 매매가 상승이 지속되어 고분양가 사업장이 발생할 우려가 있는 지역을 고분양가 관리지역에 포함하였다.
 - * 고분양가 관리지역은 분양가 및 매매가 상승 현황, 정부정책 및 규제지역 등 시장 상황을 종합적으로 고려하여 선정

【 고분양가 관리지역 변경내역 】

변 경 전	변 경 후
·서울 전 지역 ·경기 과천시, 광명시, 성남 분당구, 하남시 ·부산 동래구, 수영구, 해운대구 ·대전 서구, 유성구 ·대구 수성구, 중구 ·광주 광산구, 남구, 서구 ·세종	⇒ ·서울 전 지역 ·경기 전 지역 (일부 지역 제외) ·인천 전 지역 (강화·옹진군 제외) ·부산 동래구, 수영구, 해운대구 ·대전 전 지역 ·대구 수성구, 중구 ·광주 광산구, 남구, 서구 ·세종 ·충북 청주 (동 지역 및 오창·오송읍)

* 세부내용 별첨참고

- HUG는 시장 불안을 조기에 해소하고 안정적인 보증리스크 관리를 위하여 2020년 6월 19일부터 변경된 고분양가 관리지역에서 분양보증 발급 시 고분양가 심사를 적용할 계획이다.

변경 전		변경 후	
구 분	고분양가 관리지역	구 분	고분양가 관리지역
서울특별시	서울 전 자치구	서울특별시	전 지역
인천광역시 <신 설>	<신 설>	인천광역시	전 지역(강화·옹진 제외)
경 기 도	과천시, 광명시, 성남시 분당구, 하남시	경 기 도	전 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인 처인(포곡읍, 모현·백암·양지면, 원삼면 가재월·사암·미평·좌항·두창·맹리), 광주(초월·곤지암읍, 도척·퇴촌·남종·남한산성면), 남양주(화도읍, 수동면·조안면), 안성(일죽면, 죽산면 죽산·용설·장계·매산·장릉·장원·두현리, 삼죽면 용월·덕산·울곡·내장·배태리)
부산광역시	동래구, 수영구, 해운대구	부산광역시	동래구, 수영구, 해운대구
대구광역시	수성구, 중구	대구광역시	수성구, 중구
광주광역시	광산구, 남구, 서구	광주광역시	광산구, 남구, 서구
대전광역시	서구, 유성구	대전광역시	전 지역
세 종 특별자치시	전역	세 종 특별자치시	전 지역
청 주 시 <신 설>	<신 설>	청 주 시	동 지역, 오창·오송읍